

≡ SANSIRI



dcondo
vite

Life in Every Hue Find fulfilment in every colour of Pattaya

Where city and sea are closer than ever before
dcondo vite Pattaya

Feel the inspiration of Portofino awoken in this celebrated seaside resort
Expressed through a bright and relaxed design glowing with energy.

Life is never just one shade of colour here

As you feel alive with the spirit of sun, sand and sea
Flowing through spaces of never-ending beauty
With all the facilities you enjoy

To make the most of your surroundings
At the heart of connectivity in North Pattaya,
Where every day is filled with the colours of your choosing.



LOCATION



**Living here moves you up a gear in prime North Pattaya,
Where the central location makes getting around truly effortless.**

Close to everything the modern lifestyle demands, find your favourite shopping, dining, leisure and work destinations all in one place.

Whether it's a quick trip to Terminal 21, Pattaya Beach, or Bangkok Hospital Pattaya, the city's best are just moments away. For those heading further afield, Sukhumvit Road is within two kilometres, providing a direct link to the Bangkok-Chonburi Motorway.

240
m.

To...
Photisarn Market

1.4
km.

To...
Bangkok Hospital Pattaya

2.0
km.

To....
Terminal 21

3.7
km.

To....
Central Pattaya

PROJECT INFORMATION

Location :	Pothisan Road, Na Kluea, Bang Lamung, Chonburi
Land Area :	Approximately 3 Rai
Project Type :	2 Eight-Storey residential building
Total Unit :	495 Units

Unit Details	Unit area (Sq.m)
1 Bedroom 1 Bathroom	23.50 - 27.00
2 Bedrooms 1 Bathroom	42.75 - 43.75

Facilities

 Lobby	 Riviera pool (Swimming pool)
 Co-working area	 Casa lounge (Recreation room)
 Gym	 Laundry room
 Garden with outdoor recreational area	 Wireless internet available at lobby, co-working area , gym and casa lounge (recreation room)

Others

 24-hour security by guard service
 24-hour CCTV
 Parking spaces
 Electric vehicle charging station

Remark :The conditions are subject to change without prior notice.

WHERE EVERYDAY LIFE FEELS LIKE A GETAWAY

Live every shade of Portofino

Let each day feel like a holiday swayed by the unhurried rhythm of the sea, in a town where life moves a little more gently. Warm soft shades and gently curving lines set the tone, as the moment flowers begin to shine, known as "First Bloom", colours the mood throughout the design. Welcome to a place filled with the energy of new beginnings, where vitality and calm find their balance.



FACILITIES

RIVIERA POOL

Bring a burst of colour into your life and refresh every day by the poolside that feels like it was made especially for you. The swimming pool is the living, breathing heart of the project, elevated to feel open and expansive, so that feeling of freshness flows throughout, while gently arched alcoves offer serene sanctuaries of privacy. Morning, midday or evening, this is a place where any ordinary day feels that extra bit more relaxing.





GARDEN

Every sense is refreshed in this intimate green space where the quiet familiarity of a private home garden is yours to enjoy. The wide-open lawn is the perfect setting for a multitude of activities, under the calm and private shade of mature trees, where you can sit back and relax to gently swaying breezes as every moment becomes a beautiful chance to simply unwind.

CO-WORKING SPACE

Start every day in a space filled with the freshness of spring. Feel the fun and friendly spirit come through in a design of natural materials bathed in gentle sunshine to create an atmosphere that feels open, airy and warm at the same time.

As you work, hold quick meetings, or simply find a moment to take a break, you can find enjoyment here at any time of day.





GYM

Fresh up your life with the very best of beach vibes. In a fitness centre inspiring seaside sunshine, natural light and uplifting tones, you can make every workout feel more enjoyable, engaging, and full of life.



CASA LOUNGE

Settle into easy, comfortable moments with warm and welcoming vibes, as seaside resort elements radiate through soft pastel tones and gentle wood textures.

From the quiet calm of relaxing corners to the lively fun of dedicated gaming and pool table areas, every visit will make you feel just right.

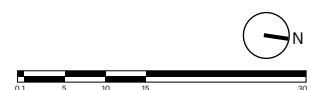
FLOOR PLAN

MASTER PLAN

1st FLOOR

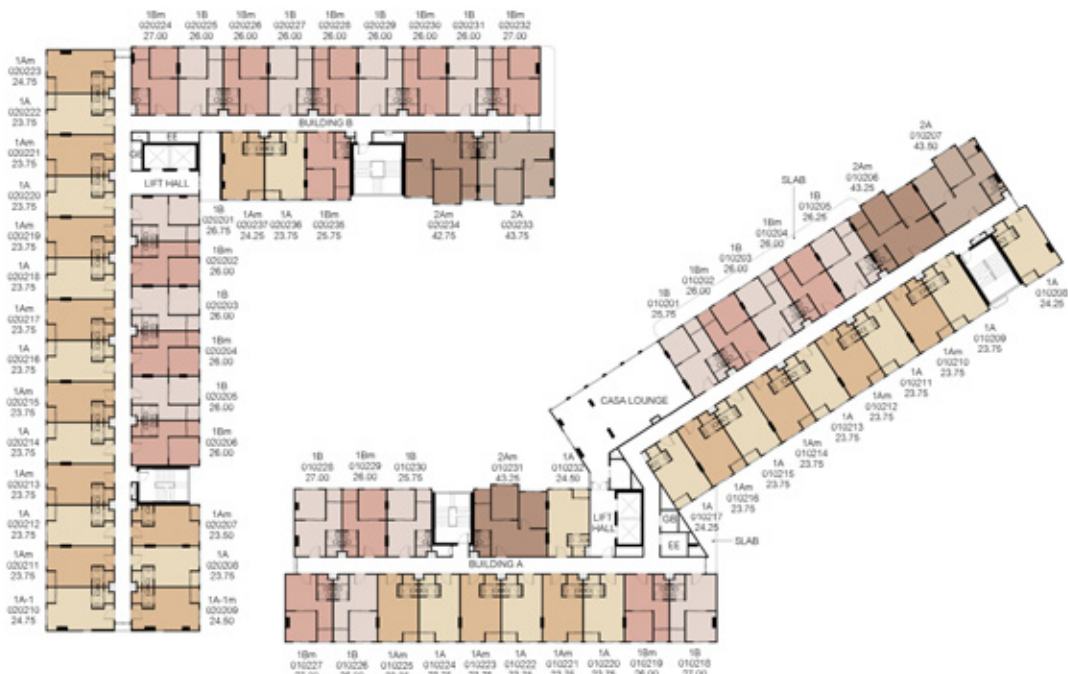


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

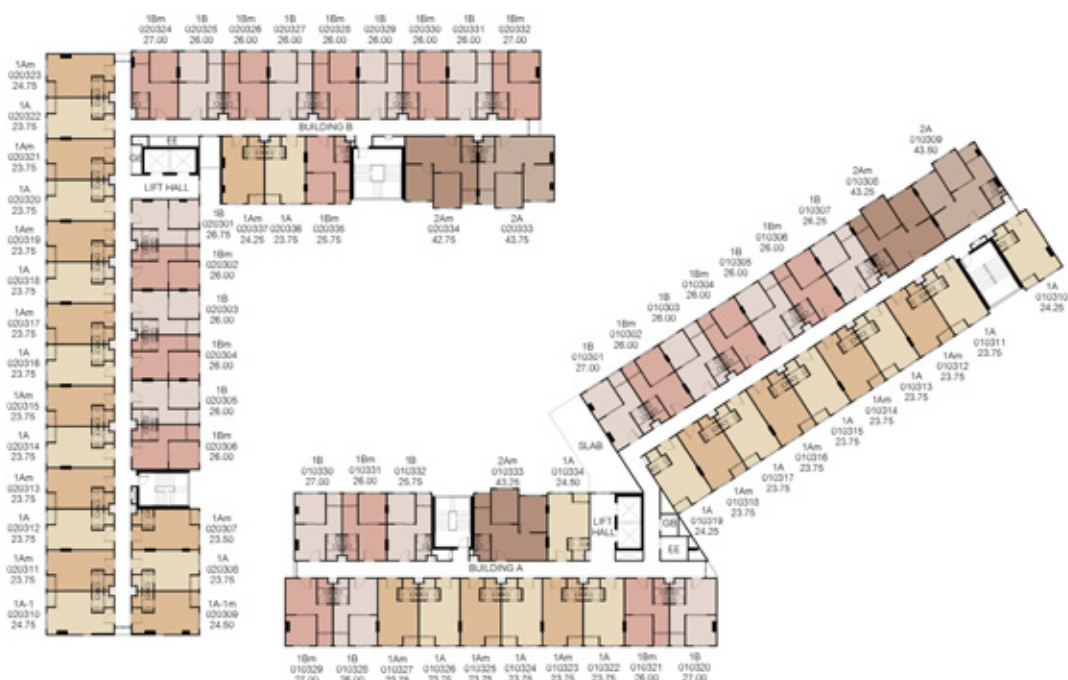


FLOOR PLAN

2nd FLOOR



3rd FLOOR

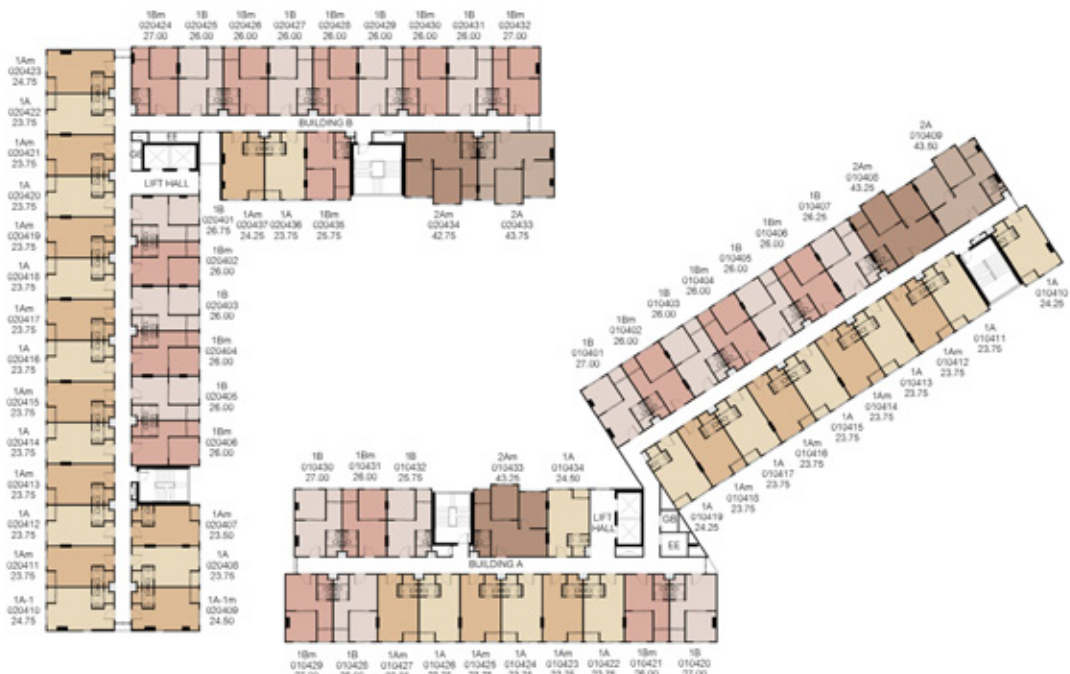


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

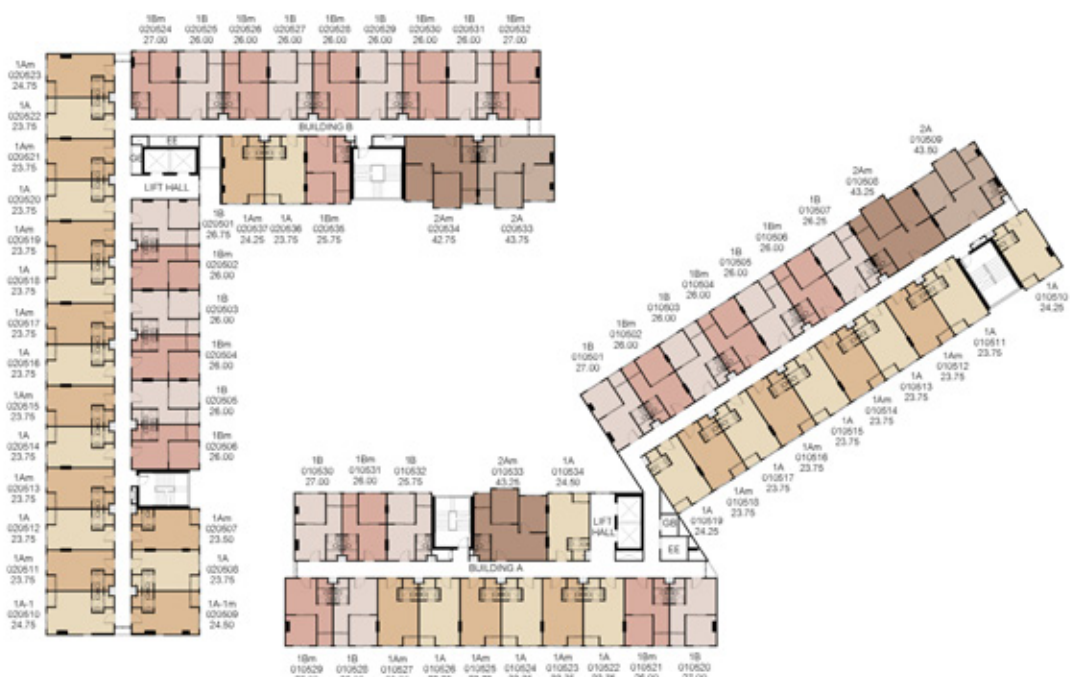


FLOOR PLAN

4th FLOOR



5th FLOOR

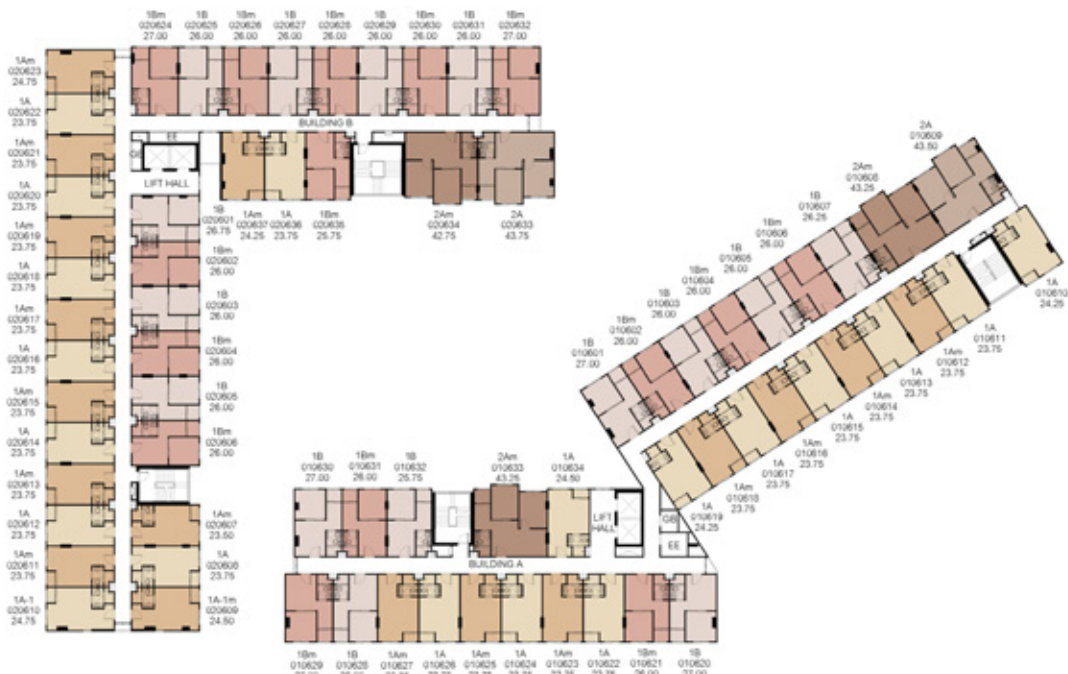


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

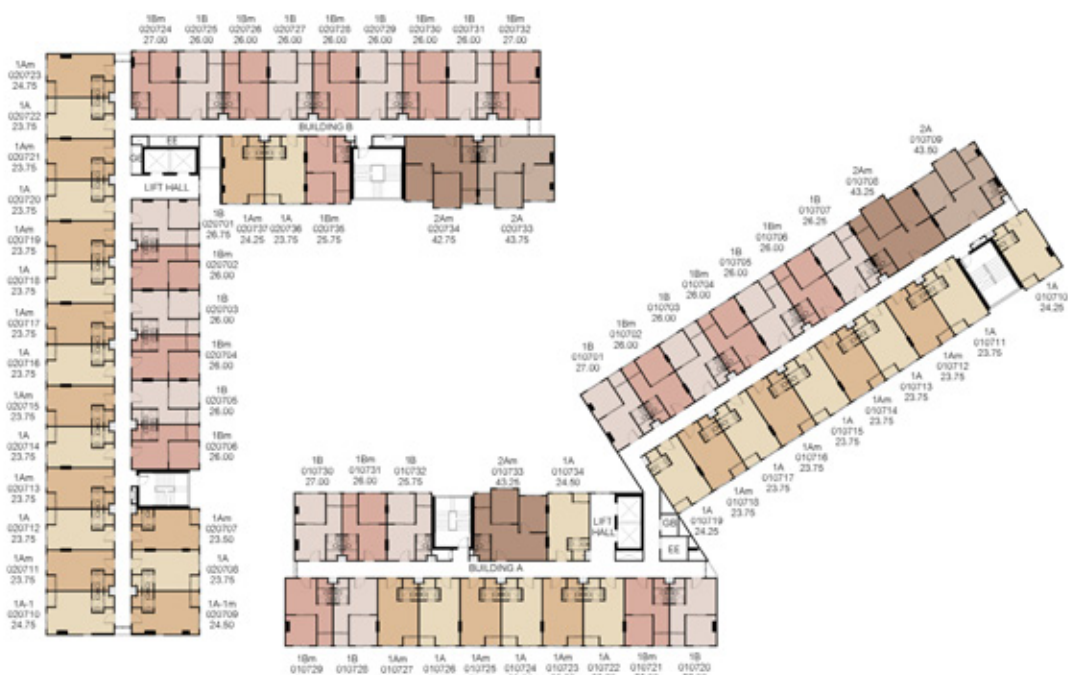


FLOOR PLAN

6th FLOOR



7th FLOOR

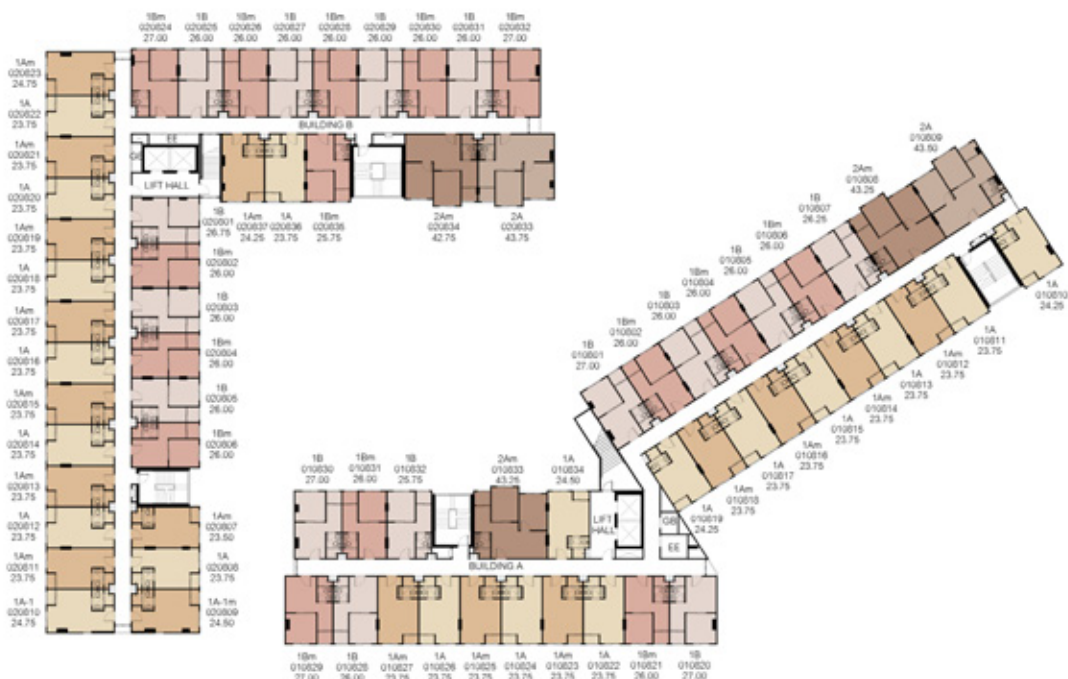


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณภาพจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

8th FLOOR



ROOF PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณภาพจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

UNIT LAYOUT

1A

23.75 - 24.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1A-1

24.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1Am

23.50 - 24.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1A-1m

24.50 SQ.M.



3rd - 8th FLOOR



2nd FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1B

25.75 - 27.00 SQ.M.



3rd - 8th FLOOR



2nd FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1Bm

25.75 - 27.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

2A

43.50 - 43.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

2Am

42.75 - 43.25 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



dcondo vite



[sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Sansiri PLC Company's registered no. 0107538000665, Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110, Registered capital(THB) : 20,718,125,722.40, Paid up capital(THB) : 18,710,267,481.37 (as of date 4 Mar 2026). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : dcondo vite, Land title deed no. 255268, approximately area 3 Rai, Located at Na Kluea, Bang Lamung, Chon Buri Province, as a Condominium of 8 storey(ies), 2 building(s), total of 495 unit(s), (for residential: 495 units, and for commercial: - units). The land and building will be mortgaged. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in 1 Aug 2026 and expected to be completed in 30 Sep 2027 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.